



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-629 от 15 ИЮН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 04 июня 2021 г. № 21-01-06-9421

разрешает ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Техническое перевооружение заходов ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Разгулай от КВЛ 110 кВ Владимирская – ЗИЛ I цепь с отпайками и КВЛ 110 кВ Камская ГЭС – ЗИЛ II цепь с отпайками. Реконструкция и строительство КЛ 6-35 кВ)

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, Северная дамба.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; охранный зона телефонной канализации; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса; на территории объекта культурного наследия – ансамбля «Егошихинское кладбище», в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия - ансамбля «Егошихинское кладбище» (Л-12И-2), в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия - ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.» (ЗРЗ-27И-1).

ОАО «МРСК Урала»:

1. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Соблюдать Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные Правительством Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

3. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

5. Соблюдать санитарные правила и нормы, утвержденные постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. Соблюдать режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Егошихинское кладбище», установленный приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18 августа 2014 г. № СЭД-27-01-09-315 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Егошихинское кладбище».

7. Соблюдать режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия «Егошихинское кладбище», установленные постановлением Правительства Пермского края от 16 июня 2014 г. № 485-п «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми».

8. Соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Арте́м), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, установленные постановлением Правительства Пермского края от 03 февраля 2017 г. № 32-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Арте́м), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

9. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ОАО «МРСК Урала»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми



Е.Н. Гонцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

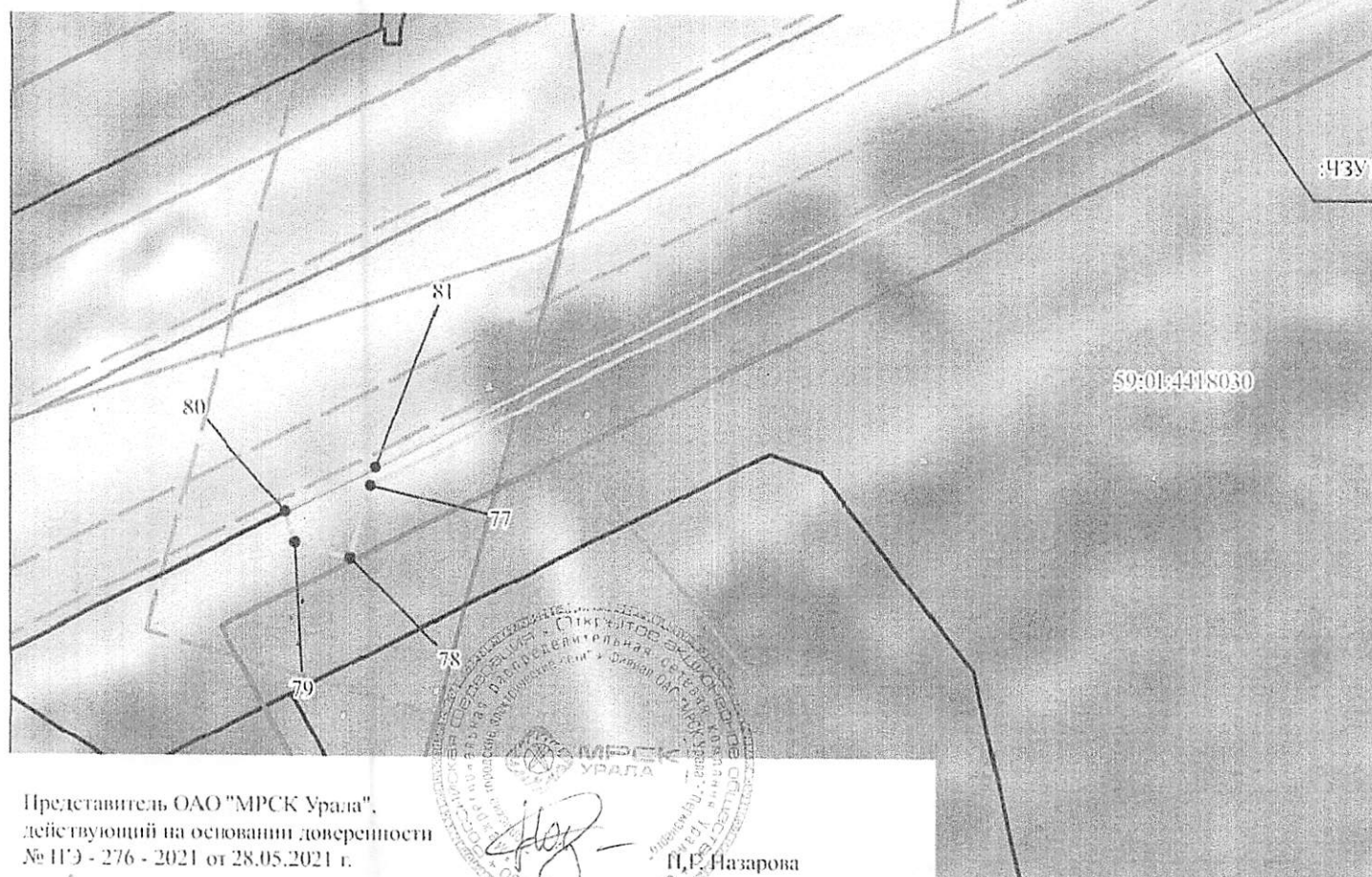
Объект: "Техническое перевооружение заходов ЛЭП 110кВ на ПС 110 кВ Разгуляй от КВЛ 110 кВ Влади
с отпайками и КВЛ 110 кВ Камская ГЭС – ЗИЛ II цепь с отпайками. Реконструкция и строительство КЛ
Местоположение: край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, район Ленинский, Северная дамба
Площадь земельного участка: 180 кв.м.
Категория земель: земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 65 до точки 66 - ЗУ 59:01:0000000:46741
от точки 67 до точки 64 - ЗУ 59:01:0000000:46741
от точки 80 до точки 82 - ЗУ 59:01:0000000:46741

Условные обозначения:

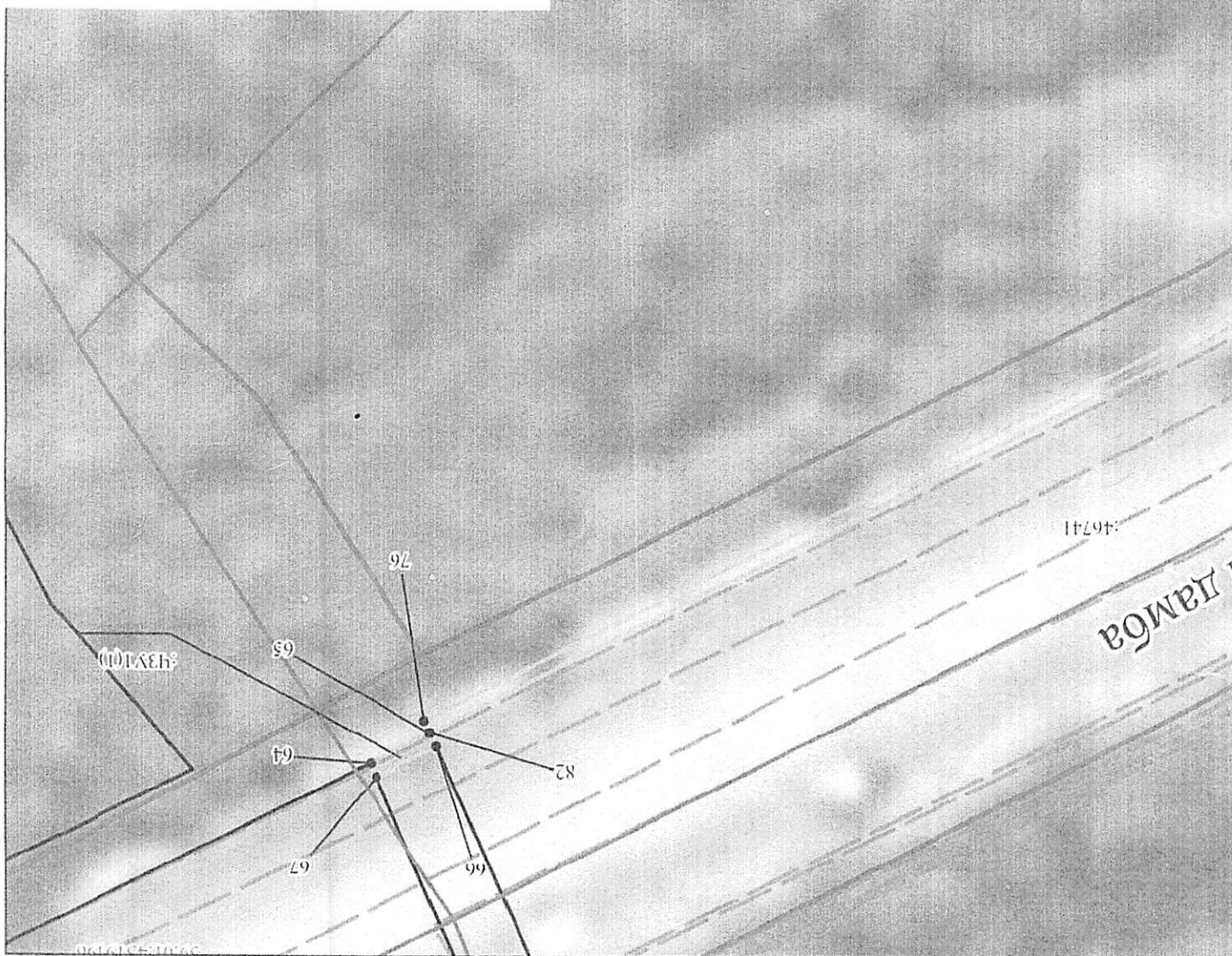
- - граница образуемой части земельного участка
- - поворотная точка границы участка
- 1 - надпись номера вновь образованной точки
- - граница кадастрового квартала
- 59:01:4418026 - кадастровый номер кадастрового квартала
- :46741 - кадастровый номер земельного участка
- :43У1(1) - номер образованной части земельного участка
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - границы ЗОУИТ
- 59:01-6.6253 - учетный номер границы ЗОУИТ
- - существующие красные линии



Представитель ОАО "МРСК Урала",
действующий на основании доверенности
№ 1173 - 276 - 2021 от 28.05.2021 г.

П.Е. Назарова

Масштаб 1:500



Калитов координат (МТК 59)

Номер камерного пункта	X.m	Y.m
64	518590.68	2233464.13
65	518588.34	2233459.46
66	518589.38	2233459.01
67	518591.71	2233463.69
64	518590.68	2233464.13
76	518587.42	2233459.81
77	518518.31	2233321.14
78	518513.25	2233319.70
79	518514.34	2233315.86
80	518516.47	2233315.22
81	518519.60	2233321.51
82	518588.34	2233459.45
76	518587.42	2233459.81

59:01-61257